



**Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve
Centrálne č. zmluvy 317/2021**

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

- 1) Prenajímateľ: Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
IBAN: SK87 0200 0000 0014 8544 3559
(ďalej len ako „prenajímateľ“)
- 2) Nájomca: DOMOV PRI KAŠTIELI n.o.**
Štatutárny orgán: Mgr. Jana Filipčíková, riaditeľka
Sídlo: SNP 1247/16A, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 52 540 651
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
IBAN: SK57 0200 0000 0043 4960 0656
(ďalej len ako „nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len ako „Zmluvné strany“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 19.07.2021 Nájomnú zmluvu č. 186/2021 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti – stavby Zariadenie pre seniorov, súpisné číslo 1247, postavené na pozemku C-KN parc. č. 1635/4, v katastrálnom území Žiar nad Hronom.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Zmluvy formou tohto Dodatku č. 1 (ďalej len „Dodatok“) z dôvodu rozšírenia predmetu nájmu o ďalšie nehnuteľnosti potrebné pre činnosť Nájomcu.
3. Uzatvorenie tohto Dodatku a nájom nižšie špecifikovaných nehnuteľností bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Žiari nad Hronom uznesením č. 8/2026 zo dňa 19.2.2026 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

**Článok II.
Predmet Dodatku**

- 1. Článok I. bod 1. a bod 2. Zmluvy sa mení a dopĺňa tak, že po novom znie:**
„1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, katastrálne územie Žiar nad Hronom, zapísaných na **Liste vlastníctva č. 1136**, a to:

Stavby:

- o Stavba so súpisným číslom **1247** (Zariadenie pre seniorov), postavená na pozemku C-KN parc. č. **1635/4**.
- o Stavba bez súpisného čísla (popis stavby: **Kruhová stavba - Rotunda**), postavená na pozemku C-KN parc. č. **1635/6** (Druh stavby: 20 - Iná budova, NKP).

Pozemky:

- o Časť pozemku C-KN parcely č. **1635/1**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vrátane spevnenej plochy na parkovanie vozidiel v rozsahu parkovacích miest č. 1,2,3,4,23,24,25,26,27 a 39.
- o Parcela C-KN č. **1635/2**, druh pozemku: Záhrada, o výmere 1184 m².

- o Parcela C-KN č. **1635/3**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 116 m².
 - o Parcela C-KN č. **1635/4**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 900 m².
 - o Parcela C-KN č. **1635/6**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 35 m².
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania (nájmu) tieto nehnuteľnosti (ďalej spolu len ako „Predmet nájmu“):
- a) **Stavbu so súp. č. 1247** (Zariadenie pre seniorov) na pozemku C-KN parc. č. 1635/4. b) **Stavbu bez súp. č. (Kruhovú stavbu - Rotunda)** na pozemku C-KN parc. č. 1635/6. c) **Pozemok C-KN parc. č. 1635/2** v celosti. d) **Pozemok C-KN parc. č. 1635/3** v celosti. e) **Pozemok C-KN parc. č. 1635/4** v celosti (pozemok pod stavbou Zariadenia pre seniorov). f) **Pozemok C-KN parc. č. 1635/6** v celosti. g) **Časť pozemku C-KN parc. č. 1635/1**, vrátane spevnenej plochy určenej na parkovanie vozidiel, v rozsahu vyznačenom v grafickom nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú **Prílohu č. 1** tohto Dodatku.“
- A to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu od prenajímateľa prijať do dočasného užívania, užívať ho v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a zaplatiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné v zmysle článku IV. tejto zmluvy.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 1) Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.
- 3) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplyva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom,^{22.6.}.....2026

V Žiari nad Hronom,^{2.7.}.....2026



Mgr. Peter
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Mgr. Jana Filipčíková
riaditeľka
DOMOV PRI KAŠTELI, n.o.

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom

Čas konania: 19. február 2026, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 8 / 2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku XVI. ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom prenájom nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV č. 1136 a to:

- Stavba bez súpisného čísla – Kruhovú stavbu - Rotunda, postavenú na CKN parcele č. 1635/6, na Ul. SNP v Žiari nad Hronom
 - Pozemok CKN parcela č. 1635/2 v celosti
 - Pozemok CKN parcela č. 1635/3 v celosti
 - Pozemok CKN parcela č. 1635/4 v celosti (pod stavbou Zariadenia pre seniorov)
 - Pozemok CKN parcela č. 1635/6 v celosti (pod stavbou Kruhovú stavbu - Rotunda)
 - Časť pozemku CKN parcela č. 1635/1 vrátane spevnenej plochy na parkovanie vozidiel v rozsahu parkovacích miest č. 1,2,3,4,23,24,25,26,27 a 39
- Účel nájmu: prevádzkovanie Zariadenia pre seniorov
 - Cena nájmu: 19.900 €/za rok
 - Doba nájmu: neurčitá

pre žiadateľa:

DOMOV PRI KAŠTIELI n.o.

sídlo: SNP 1247/16A, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 52 540 651

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že stavba a pozemky budú využívané na účely poskytovania starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. XVI. ods. 3 písm. g).

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.2.2026 do 20.2.2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 16 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 1 / Ing. Juraj Krátky

Uznesenie bolo prijaté



Za správu



